



RESOLUCIÓ sobre la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de les Borges Blanques

Expedient U09/088 – OTAALL20090119

Antecedents

El 6 d'abril de 2009 l'Ajuntament de les Borges Blanques va sol·licitar als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Lleida, el document de referència sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).

El 29 de maig de 2009, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida va emetre el document de referència respecte el Pla d'ordenació urbanística municipal esmentat.

El 5 d'agost de 2010, l'Ajuntament de les Borges Blanques va trametre el document de planejament i l'informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb allò previst a la Llei 6/2009 i el Reglament de la Llei d'urbanisme.

El 3 de setembre de 2014, l'Ajuntament de les Borges Blanques va sol·licitar als Serveis Territorials del Lleida del Departament de Territori i Sostenibilitat la valoració de la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal i el 5 de desembre de 2014 es va completar la documentació.

Documentació aportada

- a. Memòria ambiental redactada i signada per Montse Carbonell Turull (llicenciada en geografia) i Toni Costa Pedrós (llicenciat en ciències ambientals) de la consultora la Llena Ambiental.
- b. Còpia dels documents obtinguts en la fase de consulta i d'informació pública.
- c. Una còpia del pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional, redactat per Anna Costa Isern (arquitecta) i David Portolés Martínez (arquitecte).

Informe de sostenibilitat ambiental redactat per Anna Ruiz Martínez (llicenciada en biologia), de juliol de 2009.

Consideracions

D'acord amb l'informe-proposta de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida de data 12 de gener de 2015, el contingut del document de referència i les aportacions ambientals de les administracions públiques s'han recollit, en la seva major part, en el document urbanístic.

L'informe de sostenibilitat ambiental que forma part de la documentació d'aprovació inicial del Pla es considera vigent als efectes previstos per l'article 25.8 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.



El Pla d'ordenació urbanística municipal té per objecte substituir les actuals Normes subsidiàries del planejament vigents per un nou instrument de planejament adaptat a l'actual legislació urbanística.

La proposta preveu tres àmbits de sòl urbanitzable no delimitat de caràcter residencial en continuïtat al nucli, dos àmbits de sòl urbanitzable no delimitat de caràcter industrial i dos de delimitats, també industrials, aquests darrers en base a preexistències. També es fan diversos ajustaments en sòl urbà.

La justificació de l'ocupació de sòl que fa el document es basa en l'estratègia de creixement potenciat que el Pla territorial parcial de Ponent assigna al municipi, però, tot i així, cal tenir en compte que el nou àmbit industrial Comercial Ponent no delimitat, previst inicialment com d'activitats vinculades al nucli, comporta un augment important de la superfície actual d'aquest tipus de sòl en el municipi, malgrat la disponibilitat ja vigent.

Per aquesta raó, cal considerar la necessitat de suprimir l'àmbit anomenat Comercial Ponent, sens perjudici de la valoració que hagi de fer l'òrgan competent respecte a l'adequació a les determinacions del Pla territorial parcial de Ponent.

Pel que fa al sòl no urbanitzable, el Pla regula adequadament els espais inclosos en xarxa Natura 2000 i els previstos com de sòl de protecció especial de valor natural i de connexió dins del terme municipal, tot i que s'han detectat en el document algunes mancances de la normativa que convé esmenar prèviament a la seva aprovació definitiva.

Fonaments de dret

L'article 5 i l'annex 1 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, estableixen que s'han de sotmetre a avaluació ambiental els plans d'ordenació urbanística municipal.

L'article 14 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, determina el procediment d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, concreten la tramitació de l'avaluació ambiental dels plans urbanístics.

L'article 12 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 119 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'article 26 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que correspon al director o directora general competent en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes dictar la resolució que conté l'acord exprés sobre la memòria ambiental dels plans i programes subjectes a avaluació ambiental, quan l'aprovació d'aquests no és assignada al Parlament, al Govern o a un altre conseller o consellera.



El punt 1 de la Resolució TES/18/2012, de 9 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat, atribueix a la persona titular de la Subdirecció General esmentada l'emissió de la resolució sobre la memòria ambiental d'instruments de planejament com el que és objecte d'aquesta decisió.

Resolc:

—1 Atorgar la conformitat a la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de les Borges Blanques amb les condicions següents:

- a) Cal qualificar en una categoria específica del sistema viari la totalitat del camins ramaders del municipi.
- b) Cal incorporar a l'article 130 de les normes urbanístiques (xarxa de camins rurals) el text següent, relatiu a la regulació dels camins ramaders:

"els camins ramaders formen part del domini públic i a aquest efectes han de conservar-se íntegrament i mantenir-se adequats per al trànsit del bestiar i per als usos compatibles i complementaris establerts per la legislació vigent en matèria de vies pecuàries.

En el cas de les Borges Blanques els camins ramaders classificats són el camí de la torre del Camarassa, el camí de les pedreres, el camí de l'acampador, i el camí de Castellots, tots ells amb una amplada de 10 m

Les determinacions que emanen d'aquest article, així com de la legislació sectorial vigent en matèria de camins ramaders, seran aplicables al traçat definit en els plànols d'ordenació del POUM fins al moment en què el departament competent dugui a terme la delimitació i afitament dels camins esmentats. Un cop executades la delimitació i afitament, les determinacions esmentades s'entendran referides a la superfície delimitada i afitada".

- c) Cal esmenar l'article 292 de les normes urbanístiques (forests, arbredes, matollars i vegetació de ribera) per tal de substituir el concepte de qualificació cadastral de la parcel·la pel d'ús forestal del sòl, com a referència a utilitzar per determinar quan s'escau l'autorització de rompuda de l'administració forestal.
- d) L'article 199 (tanques i cadenes) ha de garantir que els tancaments es justifiquen sempre en funció de les necessitats de protecció d'edificacions i instal·lacions legalment emplaçades, que s'adopten tancaments parcialment permeables quan no resulten incompatibles amb els usos que justifiquen el tancament i que s'eviten tancaments disconformes amb el paisatge.
- e) L'àmbit de sòl urbanitzable no delimitat de caràcter industrial Comercial Ponent, hauria de restar classificat com a sòl no urbanitzable donada la disponibilitat de sòl industrial en el municipi o, en cas de mantenir-ne la previsió, el pla parcial urbanístic de delimitació corresponent haurà de justificar un tractament ambiental adequat als àmbits propers al torrent del Salat i a les banquetes del Canal d'Urgell, i adoptar les mesures necessàries per fomentar l'accés al sector mitjançant modalitats de mobilitat sostenible.
- f) El director ambiental del POUM ha de trametre a l'òrgan ambiental un informe anual de seguiment ambiental del pla, a partir de la data d'entrada en vigor del POUM.



—2 Recordar que en l'acord d'aprovació del Pla s'ha de fer constar una declaració específica sobre la presa en consideració de l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental i la present resolució, d'acord amb l'article 25.7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

—3 Indicar que aquest és un acte de tràmit que s'integra en el procediment substantiu i, per tant, no és susceptible d'impugnació independent. La impugnació del seu contingut es pot efectuar a través dels recursos que siguin procedents contra l'acte que posi fi al procediment administratiu.

—4 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de les Borges Blanques i publicar-la al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Barcelona, 26 de gener de 2015

P. d. (Resolució TES/18/2012, DOGC núm. 6050, de 23.1.2012)

**CPISR-1 Sergi
Cantó Jordi**

Firmado digitalmente por CPISR-1 Sergi Cantó
Jordi
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Departament de Territori i Sostenibilitat,
ou=Serveis Públics de Certificació CPISR-1,
ou=Vegeu <https://www.catcert.cat/verCPISR-1> (c)
03, sn=Cantó Jordi, givenName=Sergi,
serialNumber=52595026Y, cn=CPISR-1 Sergi Cantó
Jordi
Fecha: 2015.01.27 14:21:51 +01'00'

Sergi Cantó i Jordi
Subdirector general d'Avaluació Ambiental